

Sperrfrist: 17. Februar 2010, 11 Uhr

MEDIENMITTEILUNG

Spatenstich Stadion und Einkaufszentrum Thun Süd

Neues Einkaufszentrum heisst „Panorama-Center“

Das Einkaufszentrum beim Stadion Thun Süd wird „Panorama-Center“ heissen: Dies hat der neue Eigentümer anlässlich des Spatenstichs bekannt gegeben. Eigentümerin ist die zur Migros Gemeinschaft gehörende Liegenschaften-Betrieb AG (LiB-AG), die das Einkaufszentrum grösstenteils an die Genossenschaft Migros Aare vermieten wird. Zur Komplettierung eines attraktiven Sortiments werden weitere Flächen an Anbieter aus der Bekleidungs-, Food-, Unterhaltungselektronik- und Sportfachbranche vermietet. Realisiert wird das Gesamtprojekt mit Stadion und Einkaufszentrum von der Totalunternehmerin HRS Real Estate AG.

„Seinen Namen verdankt das geplante Einkaufszentrum zum einen dem einzigartigen Panorama-Blick vom Niesen bis zur Jungfrau, über den Thunersee hin zum neuen Fussballstadion, und zum anderen der Aussicht für unsere Kunden auf äusserst attraktive Geschäfte“, erklärte Heinz Klausner, Unternehmensleiter der LiB-AG. Auf einer Fläche von 15'000 Quadratmetern soll das Panorama-Center vieles bieten, was das Herz begehrt: „Nebst dem schweizweit zehnten Baumarkt OBI sind die kompetentesten Anbieter im Kleider-, Unterhaltungselektronik- oder Sportfachhandel vorgesehen. Zusammen mit der Migros Aare planen wir im neuen Center zudem einen Migros Supermarkt. Ausserdem sind ein Gastronomie-Betrieb, ein Fitnesscenter, eine Tankstelle und weitere Dienstleistungen geplant.“

Migros will Marktführer bleiben

Bereits im November war bekannt geworden, dass die Migros das Einkaufszentrum beim Stadion Thun Süd kaufen wird. Dass der Grossverteiler in unmittelbarer Nähe des von ihr betriebenen Zentrums Oberland ein zusätzliches Einkaufszentrum betreiben wird, ist Absicht. Wie Heinz Klausner erklärte, sei die geografische Nähe der beiden Zentren eine Chance: „Wir werden wo möglich Synergien nutzen, aber beide Zentren werden ihr eigenes Ambiente haben – das Panorama-Center den grossen Baumarkt OBI und weitere

Fachgeschäfte, das Zentrum Oberland seinen grossen Migros Supermarkt für die Wocheneinkäufe“. Mit den beiden Zentren – dem Zentrum Oberland und dem Panorama-Center – strebe die Migros an, ihre marktbeherrschende Stellung im Berner Oberland zu halten.

Es geht los – endlich ist Baustart

Das Projekt der HRS Real Estate AG aus Frauenfeld und der ARCO Real Estate Development SA aus La Tour-de-Peilz ging im März 2007 im Rahmen eines Investorenwettbewerbs als Siegerin aus drei Projekteingaben hervor. Nach einer dreijährigen Vorbereitungszeit erfolgt nun der lang ersehnte Spatenstich. „Auf diesen Moment haben wir lange und hart hingearbeitet. Die intensiven Planungs- und Entwicklungsarbeiten sind nun abgeschlossen und wir sehen der schönen, aber sicherlich nicht weniger hektischen Zeit entgegen, in der wir dem Projekt seine Identität und seinen ganz persönlichen Charakter verleihen“, sagt Martin Kull, CEO der HRS Real Estate AG in seiner Ansprache. Mit der Erteilung der Baubewilligung übernimmt HRS Real Estate AG die alleinige Projektrealisierung. So wurde es mit Partner ARCO Real Estate Development SA bei Projektbeginn vereinbart.

Auch Carlos Reinhard, Präsident der Genossenschaft Fussballstadion Thun Süd, der zukünftigen Eigentümerin des Stadions, zeigt sich erfreut über den bevorstehenden Baubeginn: „Der Spatenstich ist der Start in eine Zukunft mit besseren sportlichen Perspektiven für den FC Thun sowie neuen Erlebnissen und Genüssen für die Bewohner, Besucher und Zuschauer.“

Das 170-Millionen-Projekt soll innerhalb der nächsten anderthalb Jahre fertig gestellt werden und bezugsbereit sein. Das Fussballstadion wird im Sommer 2011 eingeweiht und das Einkaufszentrum im September 2011 eröffnet. Für Stadion und Einkaufszentrum ist Minergie-Standard vorgesehen und auf der Dachfläche soll eine Photovoltaikanlage gebaut werden.

Thun schon bald (über)regionaler Knotentreffpunkt

Mit der Bebauung des Areals zwischen Autobahnausfahrt, Allmendingenallee und Weststrasse wird der Standort Thun Süd zu einem wirtschaftlich und kulturell interessanten Dreh- und Angelpunkt der Region. Stadion und Einkaufszentrum werden leicht zu erreichen sein, auch mit dem öffentlichen Verkehr (*vgl. Medienmitteilung der Stadt Thun von heute*). Für Jolanda Moser, Vorsteherin der Direktion Bau und Liegenschaften, ist

Liegenschaften-Betrieb AG, Zürich – www.lib-ag.ch

HRS Real Estate AG, Frauenfeld – www.hrs.ch

„der Ausbau der Weststrasse und die Anpassung des Autobahnanschlusses Thun Süd eine *conditio sine qua non*“, durch die das Einkaufszentrum eine angemessene Verkehrserschliessung erhalte.

Auch Ursula Haller, Vorsteherin der Direktion Bildung und Entwicklung der Stadt Thun, äusserst sich enthusiastisch zum stadtplanerisch und städtebaulich einmaligen Projekt: „Mit der Verlegung des Fussballstadions und weiterer Sportanlagen nach Thun Süd entstehen für die längerfristige Nutzung und Gestaltung des Lachen-Areals interessante Optionen – und mit dem neuen Einkaufszentrum kann die Stadt Thun im regionalen und überregionalen Kontext als Einkaufs- und Wirtschaftsstandort gesamthaft gestärkt werden.“

Ausblick

In den kommenden Wochen und Monaten werden die Aushub- und Bauvorbereitungsarbeiten das Geschehen in Thun Süd prägen. Die Bauherrschaft rechnet damit, im Frühsommer zur Grundsteinlegung einladen zu können. Das genaue Datum wird kommuniziert, wenn klar ist, zu welchem Zeitpunkt die beiden Gebäudekomplexe – das Stadion und das Einkaufszentrum – im Untergeschoss zusammenwachsen werden.

Kontakt Liegenschaften-Betrieb AG (LiB-AG)

Heinz Klausner, Unternehmensleiter

T +41 (0)44 277 25 85, heinz.klausner@lib-ag.ch

Kontakt Genossenschaft Migros Aare

Anton Gäumann, Leiter Direktion Einkaufscenter

T +41 (0)58 565 93 93, M +41 (0)79 335 93 93, anton.gaeumann@gmaare.migros.ch

Kontakt HRS Real Estate AG

Martin Kull, CEO und Mitinhaber

M +41 (0)79 405 86 58, martin.kull@hrs.ch

Kontakt für Bildmaterial Spatenstich

Sandra Wetzler, Corporate Communications, HRS Real Estate AG

T +41 (0)52 728 80 42, sandra.wetzler@hrs.ch